

## Madera Justa en Acción

### Madera sostenible para la construcción en Lorüns

**Contexto** – La villa de Lorüns está ubicada en el oeste de Austria, en el estado de Vorarlberg. La villa tiene menos de 500 habitantes y tiene una experiencia limitada en cuanto al trato con proveedores mayoristas. No obstante, la villa busca incluir criterios sociales y medioambientales para sus compras públicas.

Para la construcción de una nueva estación de bomberos y del edificio del Ayuntamiento de Lorüns, se solicitó apoyo y asesoría por parte del servicio de asesoramiento provincial GPP (ÖkoBeschaffungsService Vorarlberg - ÖBS). El servicio de asesoramiento apoya a sus clientes en la elaboración y ejecución de licitaciones públicas. Para la elaboración de criterios medioambientales esta agencia local gubernamental ha desarrollado una base de datos con especificaciones técnicas que pueden ser ajustadas al tipo de producto o servicio que la Administración Pública desea licitar. Este "Baubook" ha sido desarrollado en cooperación con el Instituto Vorarlberg de Energía y el Instituto Austriaco para Construcción y Ecología (IBO).



#### Materia

La municipalidad de Lorüns construyó un nuevo Ayuntamiento y estación de bomberos para reemplazar los antiguos edificios. El edificio del Ayuntamiento ha sido construido bajo el estándar de "passive-house", la estación de bomberos se construyó con una maciza fachada de madera y ambos edificios cumplen con criterios ecológicos.

#### Productos de madera utilizados

Madera estructural (KVH), madera maciza, paneles de aislamiento de fibra de madera, paneles de madera laminada.

La mayoría de los productos de madera son parte habitual en la construcción, aunque a la estación de bomberos sí se le añadió una estructura de madera en la fachada.

El período de contrato fue de abril 2012 a octubre 2012.

#### Tipo de contrato

La licitación era para un contrato de trabajo para la construcción de dos edificios incluyendo una sub-contratación de trabajadores y expertos.

### **Especificaciones técnicas y requisitos**

Los productos de madera deberían contener exclusivamente madera proveniente de bosques gestionados responsablemente. La gestión sostenible de los bosques se aseguraba a través de un plan de acción a largo plazo con objetivos e indicadores que permitieran medir el nivel de cumplimiento de dichos objetivos.

La madera tropical que no proviniera de bosques gestionados sosteniblemente no podía figurar entre los productos ofertados.

- Madera estructural (KVH)/ Madera maciza:
  - Evitar conservantes en la madera
  - Fuentes sostenibles de la madera
  
- Paneles de aislamiento de fibra de madera:
  - Evitar contenidos de material sintético equivalente a más del 15% de su peso
  - Libre de sustancias CMR
  - Fuentes de madera sostenibles
  - Productos sin componentes de metal
  
- Paneles de madera laminada:
  - Evitar conservantes en la madera
  - Fuentes de madera tropical sostenibles
  - Fuentes de madera no tropical sostenibles
  - Evitar emisiones de formaldehído proveniente de materiales de madera
  
- Materiales usados en/con la madera: conservantes y pegamento para la madera:
  - Evitar sustancias CMR
  - Evitar sustancias dañinas para el medio ambiente
  - Evitar hidrocarburos aromáticos
  - Evitar compuestos orgánicos (semi)volátiles - (s)COVs
  - Evitar compuestos orgánicos halogenados en material de construcción hecho de polímeros
  - Evitar biocidas
  - Evitar el formaldehído libre
  - Adhesivos de baja emisión

Auto-declaración por parte de los compradores sobre el cumplimiento de los criterios de la Organización Internacional del Trabajo en todos los aspectos del trabajo de la construcción.

### **Verificación**

- Fuentes sostenibles de madera no tropical:
  - Demostrar que el origen es de algún país con obligación legal hacia la gestión sostenible de los bosques.
  - Demostrar que el origen del producto es de residuos de madera, como astillas residuales, recortes, etc...
  - Certificados en CdC FSC o PEFC
  - Certificación Naturland
  - Productos alternativos con el sello de calidad Natureplus
  
- Fuentes sostenibles de madera tropical:
  - Confirmación por parte del proveedor que los productos no contienen madera tropical

- En caso de que la madera tropical forme parte de los productos, tendrá que haber evidencia que ésta proviene de bosques gestionados sosteniblemente. Toda la Cadena de Custodia necesita poder ser verificada con el criterio FSC o equivalente.
- Los siguientes eco-sellos cumplen con este requisito: Natureplus Quality, Austrian Ecolabel, Blue Angel

### **Criterios de evaluación/adjudicación**

La licitación fue adjudicada al licitador con el precio más económico. No obstante, si dos o más licitadores ofrecían el mismo precio, el licitador que estuviera formando a más gente, o que ofreciera oportunidades específicas a gente en paro, sería seleccionado.

### **Problemas encontrados**

Los costes de consultoría externa por parte de ÖBS representaban alrededor de 0,5% del coste total de los edificios. Además, estándar de la “passive-house” incrementó los costes en un 1-2%, lo cual se espera amortizar rápidamente debido a los menores costes del ciclo de vida.

Hubo además costes adicionales para productos de madera certificada y de bajas emisiones. El precio varía entre productos. Pero los precios para madera certificada han disminuido en una cuarta parte durante los últimos años debido a que la ÖBS ha estado cooperando con proveedores y por lo tanto asegurando una constante demanda para madera certificada en la región. La madera maciza certificada y paneles de madera laminada de bajas emisiones son todavía más caros. No obstante, estos costes fueron aceptables ya que considerando el total de toda la construcción, los costes eran marginalmente más altos que una construcción habitual.

### **Resultados alcanzados:**

Con la ayuda del servicio de asesoramiento provincial GPP, la villa de Lörüns pudo construir dos edificios que cumplen con los estándares medioambientales y que le ahorrará a las Autoridades Públicas dinero al medio y largo plazo, así como ofrecer un modelo positivo para la comunidad local.

El número y calidad de licitadores fue suficiente ya que el servicio de asesoramiento provincial GPP ha estado trabajando para establecer un mercado para los proveedores de madera sostenibles desde 1998. Esta cooperación con el mercado significa que hay un número de proveedores disponibles en la región que están certificados y ofrecen madera certificada.

### **Lecciones aprendidas:**

Madera certificada para todos los tipos de productos estaba disponible sin problema alguno. El servicio de asesoramiento provincial GPP ha estado trabajando de cerca con proveedores y trabajadores de la construcción, ayudándoles a obtener alguna certificación además de estarles proveyéndoles de proyectos que requerían servicios y productos certificados. Lorüns se ha beneficiado del trabajo estandarizado y de largo plazo de ÖBS en la región de Vorarlberg.

Para la verificación de la certificación, el Ayuntamiento de Lorüns solicitó facturas y nóminas de los proveedores y contratistas. Este requisito se anunció previamente y a los proveedores se les apoyó en esta cuestión. A través de esto, tanto el Ayuntamiento de Lorüns como ÖBS se aseguraron que incluso licitadores que fueran nuevos en estos temas, pudieran tener oportunidad de participar. La villa de Lorüns se benefició del apoyo y *expertise* externo. El contratar *expertise* externo para la elaboración de la

licitación permitió la construcción de dos edificios públicos innovadores y sostenibles con solamente un pequeño incremento del coste.

**Contacto:**

ÖkoBeschaffungsService Vorarlberg (ÖBS)

Dietmar Lenz

Tel.: +43 5572 55450 14

d-lenz@gemeindehaus.at

Marktstraße 51

A-6850

Dornbirn

Vorarlberg

Austria

Websites:

<http://www.umweltverband.at/>

<http://www.baubook.info/>

<http://www.loruens.at/index.htm>

**Para más información del Proyecto Madera Justa en Acción por favor visite**  
**[www.sustainable-timber-action.org](http://www.sustainable-timber-action.org)**



This document has been produced with the assistance of the European Union. The contents of this publication are the sole responsibility of the Sustainable Timber Action Project Consortium and can in no way be taken to reflect the views of the European Union.